

Dorpswinkel STERKSEL



Herfinanciering

Van Bank naar Buurt

Een waardevolle investering in ons dorp

Beste dorpsgenoten,

De Dorpswinkel is al jarenlang een vaste waarde in Sterksel. Een plek waar we onze dagelijkse boodschappen doen, elkaar ontmoeten en waar vele vrijwilligers zich met hart en ziel voor inzetten. Dat willen we graag zo houden, ook in de toekomst.

De afgelopen jaren zijn voor de Dorpswinkel financieel uitdagend geweest. Ondanks grote inzet en betrokkenheid loopt de bestaande financiering bij de bank af en bleek verlenging niet mogelijk. Dat bracht ons als bestuur voor een belangrijke opdracht: ervoor zorgen dat de Dorpswinkel kan blijven bestaan op een gezonde en duurzame manier.

In het afgelopen jaar zijn er binnen de Dorpswinkel **belangrijke verbeteringen doorgevoerd**. Kosten bespaard, processen aangescherpt en de bedrijfsvoering is zichtbaar verbeterd. Daardoor staat de winkel er nu weer goed voor en zijn we **klaar voor de toekomst**. Klaar om samen met het dorp de volgende, toch wel bijzondere, stap te zetten.

We hebben gekozen voor een oplossing die past bij het karakter van onze coöperatie en bij ons dorp Sterksel zelf. Met de campagne Van Bank naar Buurt willen we de **financiering van de winkel onderbrengen bij inwoners**, bedrijven en organisaties uit het dorp en de directe omgeving. Zo verlagen we de vaste lasten en blijft de Dorpswinkel letterlijk en figuurlijk in handen van de gemeenschap.

Wie deelneemt, helpt niet alleen de Dorpswinkel, maar investeert vooral in de leefbaarheid en saamhorigheid van ons dorp. Ook voor deelnemers zelf kan het financieel voordeel opleveren: de **obligaties keren een vaste rente uit** die hoger ligt dan de meeste spaar- of bankrekeningen. Zo snijdt het mes aan twee kanten.

Met deze folder en het informatiedocument op de website **vanbanknaarbuurt.nl** willen we u zo duidelijk mogelijk informeren over deze obligatielening: wat het inhoudt, welke keuzes er zijn en welke zekerheden worden geboden. We hopen dat u zich hierdoor goed kunt oriënteren en als het bij u past wilt meedoen zodat we ervoor zorgen dat de **Dorpswinkel behouden** blijft.

Namens het bestuur wil ik iedereen bedanken die zich inzet voor de Dorpswinkel. Medewerkers, vrijwilligers, klanten, sponsors, leveranciers, samen maken we het mogelijk dat de Dorpswinkel ook in de toekomst een plek blijft voor en door Sterksel.

Met hartelijke groet,

Koen Lindner
Voorzitter Coöperatie Dorpswelzijn Sterksel



UITGIFTE OBLIGATIES Dorpswinkel Sterksel

Wat is een obligatielening?

Een obligatielening is een manier waarop meerdere inwoners en bedrijven samen geld uitlenen. In plaats van één grote lening bij een bank, bestaat een obligatielening uit kleinere stukjes van 500 euro per stuk, de obligaties. Net als bij een gewone lening ontvangt u een afgesproken rente en krijgt u uw inleg later terug. Doordat het dorp zelf uitleent worden de financieringskosten voor de winkel beduidend lager dan bij de bank én blijft de winkel sterker in handen van het dorp.

Het obligatieaanbod

Totaal wordt €236.000 opgehaald via 472 obligaties van €500. Uiteraard is het mogelijk om voor meerdere obligaties in te schrijven. U kunt kiezen uit drie varianten.

Normale obligatie **3,5% rente**

Dit is de standaard obligatie met het hoogste rendement voor de uitlener.

Steunobligatie **1,5% rente**

Een obligatie voor wie de winkel extra wil ondersteunen met een lagere rentevergoeding, waardoor de financieringslasten van de winkel lager blijven.

Sponsorobligatie **0% rente**

De meest betrokken variant: de deelnemer ziet af van rente, waardoor de winkel maximaal wordt ondersteund.

Zo kan iedereen bijdragen op een manier die bij hem of haar past. De keuze voor de te ontvangen rente wordt gemaakt bij de inschrijving. Sponsorobligaties krijgen voorrang bij de toewijzing, gevolgd door steunobligaties en daarna de normale obligaties.

Samengestelde rente (rente-op-rente)

De rente op de obligaties wordt niet jaarlijks uitgekeerd, maar opgebouwd en in één keer uitbetaald bij aflossing. Hierbij wordt gewerkt met samengestelde rente, ook wel rente-op-rente genoemd. Dat betekent dat de rente die u in de tussentijd opbouwt, meetelt bij de berekening van nieuwe rente. Zo groeit het bedrag dat u ontvangt stap voor stap mee tot het moment waarop uw obligatie wordt afgelost.

Looptijd en aflossing

De obligaties hebben een variabele looptijd van minimaal 3 jaar en maximaal 25 jaar. Vanaf 3 jaar na uitgifte wordt jaarlijks via loting bepaald welke obligaties in dat jaar worden afgelost. U hoeft hier zelf niets voor te doen, u krijgt automatisch bericht. De aflossing bestaat uit terugbetaling van de nominale waarde van € 500 per obligatie en de opgebouwde rente. De uitbetaling vindt plaats in de maand maart van het jaar waarin de obligatie is uitgeloot.

Hypotheek als zekerheid

Alle obligaties zijn gedekt door een eerste hypotheekrecht op het winkelpand van de Dorpswinkel. Het totaal aan uitstaande obligaties bedraagt nooit meer dan 80% van de marktwaarde van het pand. De zekerheid wordt beheerd door een onafhankelijke stichting. Dit biedt obligatiehouders een sterke vorm van bescherming.

Schenken aan (klein)kinderen

Het is mogelijk om obligaties te schenken aan (klein)kinderen. Deze obligaties worden op hun naam geregistreerd. Dit heeft meerdere voordelen: het geschonken bedrag kan niet direct worden uitgegeven, groeit door middel van rente-op-rente mee richting de toekomst, en draagt tegelijk bij aan het behoud van de Dorpswinkel. Zo schenkt u niet alleen een financieel bedrag, maar ook een stukje toekomst van het dorp.

Help de winkel en DOE MEE !

Help samen met het dorp de laatste stap te zetten om de winkel voor de toekomst te behouden.

Meedoen is eenvoudig: download het inschrijfformulier en lever het in bij de Dorpswinkel. U ontvangt daarna bericht over het aantal obligaties dat aan u is toegewezen. Na ontvangst van uw betaling worden de obligaties op uw naam geregistreerd.

Meer informatie

Op www.vanbanknaarbuurt.nl vindt u de meest actuele informatie, veelgestelde vragen en nieuws over bijeenkomsten. U kunt daar ook het **Informatiedocument** met uitgebreide uitleg en het **inschrijfformulier** downloaden. Beide liggen ook in de Dorpswinkel voor u klaar.

Liever persoonlijk contact? Stuur uw vraag dan naar bestuur@dorpswinkelsterksel.nl. We informeren u graag!

Zo werkt de obligatielening

— In één oogopslag uitgelegd —

Met de campagne **Van Bank naar Buurt** financieren inwoners en ondernemers samen de **Dorpswinkel**. U leent geld uit aan de coöperatie en ontvangt rente.



RENTE

— u kiest zelf ➔



3,5% Normale obligatie

1,5% Steunobligatie

0% Sponsorobligatie

Rente wordt opgebouwd (rente-op-rente) en uitgekeerd bij aflossing.

ZEKERHEID

— goed geregeld —



✓ Eerste hypotheekrecht op winkelpand

✓ Waarde pand ca. **€ 295.000**

✓ Maximaal 80% gefinancierd

✓ Zekerheden beheerd door onafhankelijke stichting

LOOPTIJD

— & aflossing —



✓ Looptijd: 3 – 25 jaar

✓ Jaarlijkse aflossing via loting

✓ Uitbetaling + opgebouwde rente

Doe mee op uw manier

Inwoner, ondernemer of vereniging – samen houden we **Dorpswinkel Sterksel** in eigen handen.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

